



DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251

e-mail: gtp@ats-insubria.it

www.ats-insubria.it

protocollo@pec.ats-insubria.it

Allegato 1

Oggetto: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO DI PROPRIETA' DI ATS DELL'INSUBRIA SITA IN CUASSO AL MONTE, VIA IMBORGNA N. 7 - **NOTE TECNICO INFORMATIVE.**

INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.	CAT.	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	CONSISTENZA	Colonna A: Canone annuo netto a base d'asta
Via Imobrgnana, 7	14	9457	501	B/2	U	549 mq	1.830 mc	€ 19.000,00 + IVA se ed in quanto dovuta
Cuasso al Monte	14	9457		e.u.		3.180 mq		

L'immobile è ubicato all'interno dell'ex presidio ospedaliero di Cuasso al Monte. E' costituito da un edificio di n. 4 piani (seminterrato, rialzato, primo e secondo) per una superficie complessiva netta di mq 402,70 circa. Il terreno di pertinenza ha un'estensione di mq 3.180 (superficie catastale, è completamente recintato e mantenuto a verde con presenza di essenze ad alto fusto.

L'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria quale verifica dello stato di conservazione della copertura, sostituzione infissi e oscuranti, eventuale realizzazione di cappotto termico al fine di garantire il mantenimento dell'efficienza dello stesso.

Si precisa che le utenze di luce ed acqua sono derivate dal presidio ospedaliero facente capo alla ASST Sette Laghi a cui dovranno essere riconosciuti i rimborsi per i consumi.

La pulizia della strada privata di accesso all'immobile è attualmente eseguita dalla ASST. Qualora ASST Sette Laghi non avesse più alcuna necessità di mantenere la strada carrabile anche in concomitanza di precipitazioni nevose, il conduttore dell'immobile di ATS Insubria dovrà provvedere in proprio allo sgombero della neve.

Canone netto a base di gara: Euro 19.000,00 (diciannovemila).

IL DIRETTORE F.F. DELL'UNITA' OPERATIVA
 Ing. Marzia Molina

Documento informatico firmato digitalmente
 ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
 sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

Responsabile del procedimento: *ing. Marzia Molina*